



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-02/187

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-18

Zagreb 30. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 45. stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) ministar donosi

ODLUKU
o uporabi stanova

I.

Gradu Rovinju daju se na uporabu stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske u vlasništvu Republike Hrvatske, u gradu Rovinju, na adresi Obala Pina Budicina 1, i to stan na 1. (prvom) katu, ukupne površine 70,86 m² (interne oznake: STAN 2054) i stan na 2. (drugom) katu, ukupne površine 62,99 m² (interne oznake STAN 2052) koji se stanovi nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2588/1 Z, upisanoj u zk.ul.br. 1832 k.o. Rovinj, a u svrhu ostvarenja projekta koji je od općeg javnog interesa, za potrebe objedinjavanja službi za pomorski promet – Lučke ispostave Rovinj te Pomorske policije u gradu Rovinju.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Rovinju, bez naknade na neodređeno vrijeme, pod uvjetom da korisnik u cijelosti snosi troškove obnove zgrade, a osobito troškove sanacije krova, fasade zgrade i ostale investicijske troškove.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetnih nekretnina podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnina odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki

I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Gradom Rovinjem sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Rovinj
2. pismohrana – ovdje